

UCHWAŁA NR LII/904/VII/2017

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 11 lipca 2017r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Czecha” - część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Czecha” - część A w Poznaniu, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.).
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Czecha” - część A w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilkroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się z otoczenia formą architektury;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze;
- 5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków lub budowli fortu zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku lub rzut pionowy przyziemia fortu na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 8) strefie zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z chodnikami;
- 9) strefie zimowiska dla nietoperzy – należy przez to rozumieć elementy budowli Fortu IIa, takie jak: południowa część koszar czoła wraz z klatkami schodowymi, kaponiera czołowa prawego i lewego barku, przeciwskarpy fortu, które są predysponowane dla lokalizacji zimowiska dla nietoperzy;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 11) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną;
- 12) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U;
- 3) tereny zabudowy usługowej – oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO, 3UO, 4UO;
- 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 5) teren usług w formie, oznaczony na rysunku planu symbolem UF;
- 6) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD-G, KD-Z;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs}, 4KDW_{xs}, 5KDW_{xs}, 6KDW_{xs}, 7KDW_{xs}, 8KDW_{xs}, 1KDW_x, 2KDW_x, 1KDW_{xr}, 2KDW_{xr}, KDW_p, 1KDW_{pp}, 2KDW_{pp}, 3KDW_{pp}, 4KDW_{pp};
- 10) teren infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem G.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) akcentów architektonicznych na terenach 1U, 3U, UK,
 - b) stref zieleni urządzonej na terenach MW, UK, 5KDW, 1KDW_{pp}, KDW_p;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenach MW, UO, US, 2ZP,
 - przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń rozrywkowych na terenach UF, US,
 - ogródków gastronomicznych na terenach 1U, 3U, UF,

- b) budynków na terenach 1ZP, 2ZP, terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem pkt 5 lit. l oraz § 16 pkt 10 lit. a-b, pkt 11,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej,
 - d) ogrodzeń na terenach:
 - dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa oraz z uwzględnieniem pkt 5 lit. e tiret pierwsze,
 - 1U, 2U, 4U, 5U, 1ZP, 2ZP, z uwzględnieniem pkt 5 lit. e tiret czwarte,
 - e) urządzeń reklamowych na terenach MW, U, UO, UK, UF, US, ZP, G i terenach dróg wewnętrznych;
- 3) nakaz zachowania istniejących przejść bramowych na terenach 4MW, 5MW, 4U oraz przejścia podziemnego na terenach 4U, KD-G;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów:
- a) na terenach MW umieszczonych na elewacjach budynków na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, w sposób nieprzesłaniający detali architektonicznych i o powierzchni jednego szyldu nie większej niż:
 - 1,0 m², w przypadku umieszczenia w układzie równoległym do elewacji,
 - 0,5 m², w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, gdzie długość szyldu wraz z elementami mocującymi nie może być większa niż 1,0 m,
 - b) na terenach U, UO, UK, UF, US umieszczonych na elewacjach budynków w sposób nieprzesłaniający detali architektonicznych i o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 2,0 m²,
 - c) na terenach UF, UO umieszczonych na ogrodzeniach, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 2,0 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
- a) ciągów pieszych, innych niż wskazane na rysunku planu, ciągów rowerowych, ścieżek rowerowych, dojść i dojazdów,
 - b) obiektów małej architektury, placów gier i zabaw,
 - c) boisk, bieżni i kortów tenisowych służących do rekreacji, także o sztucznej nawierzchni przepuszczalnej, a w strefach boisk sportowych, wskazanych na rysunku planu, również o nawierzchni utwardzonej, z uwzględnieniem § 11 pkt 1 lit. a,
 - d) plenerowych niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) ogrodzeń ażurowych:

- na terenach 3U, UF, UK, G, 3KDWpp, 4KDWpp, o wysokości nie większej niż 1,80 m,
 - na terenach UO, o wysokości nie większej niż 1,80 m, z dopuszczeniem ogrodzeń wyższych dla zabezpieczenia boisk, bieżni i kortów tenisowych służących do rekreacji, placów gier i zabaw,
 - na terenach US i MW dla zabezpieczenia boisk, bieżni i kortów tenisowych służących do rekreacji, placów gier i zabaw,
 - na terenach 1ZP i 2ZP dla zabezpieczenia miejsc rekreacji lub placów gier i zabaw, o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- f) na terenach dróg publicznych urządzeń reklamowych:
- o wysokości nie większej niż 1,8 m,
 - o szerokości nie większej niż 1,2 m,
 - o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 3,0 m²;
- g) urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych bez zmiany ich kształtu,
- h) tablic informacyjnych,
- i) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
- j) nazwy osiedla na dachu budynku wielorodzinnego,
- k) wiat przystankowych na terenach dróg,
- l) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
- m) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,
- n) instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą, o wysokości nie większej niż 10,0 m, wyłącznie na budynkach, z zastrzeżeniem § 19 pkt 3 lit. b,
- o) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,
- p) na terenach U, US, MW wolno stojących stacji transformatorowych lub wbudowanych w budynki, z uwzględnieniem § 21 pkt 3;
- 6) na terenach MW zakaz lokalizacji ogrodzeń, z uwzględnieniem pkt 5 lit. e tiret trzecie.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie UF ochronę oznaczonego na rysunku planu obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005;
- 2) utrzymanie fortyfikacyjnych nasypów ziemnych na terenach UF, 2ZP;

- 3) ochronę walorów przyrodniczych w strefach zieleni urządzonej na terenach MW, UK oraz w strefach zieleni urządzonej na terenach dróg wewnętrznych, wyznaczonych na rysunku planu, w szczególności poprzez:
- a) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, z uwzględnieniem pkt 4 lit. b tiret pierwsze,
 - b) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej w strefach zieleni urządzonej na terenach dróg wewnętrznych, które łącznie z istniejącymi zadrzewieniami, o których mowa w lit. a, nie mogą stanowić mniej niż 5% powierzchni strefy zieleni urządzonej na terenach dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem pkt 4 lit. b tiret drugie,
 - c) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) ochronę istniejących drzew:
- a) na terenach UF, 1ZP, 2ZP, z dopuszczeniem ich usuwania w przypadku:
 - kolizji z istniejącą bądź planowaną infrastrukturą techniczną,
 - kolizji z planowanym urządzeniem terenu, z jednoczesnym nakazem przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń,
 - zagrożenia zabytkowych elementów Fortu IIa,
 - b) na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych oraz w strefach zieleni urządzonej, z dopuszczeniem:
 - ich wycięcia lub przesadzenia, w przypadku kolizji z przebudową układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej,
 - nowych nasadzeń w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia;
- 6) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
- a) na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenach w strefach zieleni urządzonej,
 - b) na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, UK, KD-G, KD-Z, 1KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs, 6KDWxs, 7KDWxs, 8KDWxs, 1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr, KDWp, 2KDWpp, G,

- odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenach,
- d) na terenie US odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie,
- e) na terenach UF, 1ZP, 2ZP, zagospodarowanie na terenie,
- f) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego:
- a) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- dla terenów 1-5MW, UK, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenów 1-4UO w przypadku lokalizacji funkcji związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenów 1-3U w przypadku lokalizacji funkcji związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenów 1-3U w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- b) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- c) stosowanie w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach oddziaływania hałasu samochodowego, zasad akustyki budowlanej,
- d) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych, przy czym lokalizację ekranów akustycznych dopuszcza się wyłącznie na terenie KD-G;
- 8) nasadzenia zieleni wysokiej, w strefach wskazanych na rysunku planu:
- a) na terenie 2ZP,
- b) na terenach 3MW, 4MW, z zastrzeżeniem § 19 pkt 2 i § 21 pkt 2;
- 9) zakaz:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem pkt 1 oraz § 6,

- b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 10) dopuszczenie:
- a) stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b,
 - b) lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach MW, U, UO, UK, KDWpp, z zastrzeżeniem § 10 pkt 10 i § 13 pkt 11.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytkowego Fortu IIa, w granicy oznaczonej na rysunku planu jako strefa ochrony konserwatorskiej fortu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 245;
- 2) ochronę zabytkowych schronów na terenie Fortu IIa, oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A 245.

§ 7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie obiektów małej architektury, oświetlenia, nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych i terenów dróg wewnętrznych oraz stref zieleni urządzonej.

§ 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób niepełnosprawnych, dźwigi, z uwzględnieniem pkt 15;
- 2) lokalizację wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;

- 3) lokalizację na terenach 4MW, 5MW przejść bramowych, w strefach wskazanych na rysunku planu;
- 4) lokalizację usług wyłącznie w kondygnacjach parterów lub kondygnacjach podziemnych;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) na terenie 1MW nie większą niż 10%,
 - b) na terenie 2MW nie większą niż 40%,
 - c) na terenie 3MW nie większą niż 25%,
 - d) na terenie 4MW nie większą niż 20%,
 - e) na terenie 5MW nie większą niż 15%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - a) na terenie 1MW nie mniejszą niż 50%,
 - b) na terenie 2MW nie mniejszą niż 30%,
 - c) na terenach 3MW, 4MW nie mniejszą niż 40%,
 - d) na terenie 5MW nie mniejszą niż 60%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) na terenie 1MW nie więcej niż 18 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 55,0 m,
 - b) na terenach 2MW, 5MW nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 38,0 m,
 - c) na terenach 3MW, 4MW nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 18,0 m;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) na terenie 1MW nie mniejszą niż 0,9 i nie większą niż 1,80,
 - b) na terenie 2MW nie mniejszą niż 2,4 i nie większą niż 4,80,
 - c) na terenie 3MW nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 1,25,
 - d) na terenie 4MW nie mniejszą niż 0,5 i nie większą niż 1,0,
 - e) na terenie 5MW nie mniejszą niż 0,9 i nie większą niż 1,80;
- 9) dachy płaskie;
- 10) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) na terenie 1MW - 26 200 m²,
 - b) na terenie 2MW - 7 200 m²,
 - c) na terenie 3MW - 36 600 m²,

- d) na terenie 4MW - 44 900 m²,
 - e) na terenie 5MW - 28 400 m²;
- 11) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów 1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr;
 - 12) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 20 pkt 4-6, z dopuszczeniem ich zapewnienia poza granicami działki budowlanej, na terenach MW, KDW, KDWxs, KDWpp, KDWP, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
 - 13) dopuszczenie zapewnienia miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych poza granicami działki budowlanej, na terenach MW, KDW, KDWpp, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
 - 14) dopuszczenie zapewnienia placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji poza granicami działki budowlanej, na terenach MW, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
 - 15) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy wyłącznie w kondygnacjach podziemnych, przekrytych w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 16) zakaz lokalizacji myjni i warsztatów samochodowych.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: tarasy, ganki wejściowe, wiatrolapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób niepełnosprawnych, dźwigi;
- 2) na terenie 4U lokalizację, wskazanego na rysunku planu, głównego ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 3) na terenie 4U lokalizację, w strefach wyznaczonych na rysunku planu, przejść bramowych i przejścia podziemnego;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) na terenie 1U nie większą niż 60%,
 - b) na terenach 2U, 5U nie większą niż 80%,

- c) na terenie 3U nie większą niż 70%,
 - d) na terenie 4U nie większą niż 45%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
- a) na terenach 1U, 3U, 4U nie mniejszą niż 5%,
 - b) na terenach 2U, 5U nie mniejszą niż 2%;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) na terenie 1U od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 12,0 m,
 - b) na terenach 2U, 3U do 2 kondygnacji naziemnych i nie większą niż 9,0 m,
 - c) na terenie 4U do 3 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 14,0 m,
 - d) na terenie 5U do 2 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 7,0 m;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej:
- a) na terenie 1U nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 1,80,
 - b) na terenie 2U nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 1,60,
 - c) na terenie 3U nie mniejszą niż 0,7 i nie większą niż 1,40,
 - d) na terenie 4U nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 1,35,
 - e) na terenie 5U nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,60;
- 8) dachy płaskie;
- 9) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
- a) na terenie 1U - 1 300 m²,
 - b) na terenie 2U - 1 700 m²,
 - c) na terenie 3U - 2 100 m²,
 - d) na terenie 4U - 7 900 m²,
 - e) na terenie 5U - 500 m²;
- 10) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów 1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 20 pkt 4-6, przy czym 1U, 2U, 3U, 4U, 5U dopuszcza się ich zapewnienie poza granicami działki budowlanej, na terenach U, KDW, KDWxs, KDWpp, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,
- 12) dopuszczenie zapewnienia miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych poza granicami działki budowlanej, na terenach U, KDW, KDWpp, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 13) zakaz lokalizacji:

- a) na terenach 1U, 2U i 4U obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², przy czym na terenie 1U ogranicza się powierzchnię sprzedaży do nie więcej niż 300 m² w jednym lokalu użytkowym,
 - b) na terenie 3U obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 600 m², przy czym nie więcej niż 100 m² w jednym lokalu użytkowym,
 - c) na terenie 5U obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²,
 - d) obiektów handlu hurtowego i półhurtowego,
 - e) szpitali, szkół, przedszkoli, żłobków i budynków zamieszkania zbiorowego,
 - f) domów opieki społecznej, z wyjątkiem terenów 1-3U,
 - g) na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U stacji paliw, myjni, salonów samochodowych, warsztatów;
- 14) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1UO**, **2UO**, **3UO**, **4UO** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób niepełnosprawnych dźwigi;
- 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) na terenie 1UO nie większą niż 20%,
 - b) na terenie 2UO nie większą niż 30%,
 - c) na terenie 3UO nie większą niż 50%,
 - d) na terenie 4UO nie większą niż 25%;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - a) na terenach 1UO, 2UO, 4UO nie mniejszą niż 30%,
 - b) na terenie 3UO nie mniejszą niż 20%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) na terenach 1UO, 2UO, 4UO nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m,
 - b) na terenie 3UO nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 16,0 m;

- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) na terenie 1UO nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,40,
 - b) na terenie 2UO nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,60,
 - c) na terenie 3UO nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,50,
 - d) na terenie 4UO nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,50;
- 6) dachy płaskie;
- 7) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) na terenie 1UO - 5 700 m²,
 - b) na terenie 2UO - 3 700 m²,
 - c) na terenie 3UO - 19 900 m²,
 - d) na terenie 4UO - 4 100 m²;
- 8) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne z wyjątkiem terenów 1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 20 pkt 4-6, przy czym dopuszcza się ich zapewnienie poza granicami działki budowlanej, na terenach UO, KDW, KDWxs, KDWpp, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 10) zakaz lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy terenów 3UO, US.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **US**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację boisk służących do rekreacji lub plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, lub placów gier i zabaw,
 - b) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków sportowo-rekreacyjnych z zapleczem sanitarnym i szatniami,
 - c) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - d) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku nie większą niż 100,0 m²,
 - e) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m i nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną,

- f) dachy płaskie,
 - g) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 5%,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 15%,
 - i) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,05,
 - j) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 9 800 m²,
 - k) dostęp dla samochodów do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów 1KDWxr i 1KDWx,
 - l) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 20 pkt 4-5;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych,
 - b) zabudowy na granicy terenów 3UO i US.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **UF** ustala się, z uwzględnieniem § 6:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zachowanie Fortu IIa oraz jego fosy, z dopuszczeniem:
 - a) przebudowy wewnątrz fortu zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, z wyjątkiem strefy zimowiska dla nietoperzy,
 - b) rekonstrukcji fortu i jego fosy;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 45%;
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie większą niż 12,0 m;
- 6) dachy dowolne;
- 7) powierzchnię działki budowlanej, z wyjątkiem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 30 000 m²;
- 8) wykształcenie spójnego zagospodarowania pod względem nawierzchni, oświetlenia, obiektów małej architektury oraz zieleni;
- 9) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu strefy zimowiska dla nietoperzy, wyznaczonej na rysunku planu;

- 10) dopuszczenie adaptacji budowli Fortu IIa, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1, poprzez lokalizację usług: kultury, w tym galerii artystycznych z pracowniami, oświaty, nauki, gastronomii, sportu i rekreacji, muzealnictwa, administracji publicznej, w tym funkcji służącej magazynowaniu i archiwizowaniu dokumentów;
- 11) dopuszczenie rekonstrukcji lub retrowersji mostu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 12) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne z wyjątkiem terenów 2KDW_{xr}, 2KDW_x;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 20 pkt 4-6, z dopuszczeniem ich zapewnienia poza granicami działki budowlanej, na terenach KDW_{pp}, KDW_p, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 14) zakaz lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **UK**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków i obiektów kultu religijnego, w tym kościoła, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z nimi budynków mieszkalno-administracyjnych oraz usługowych;
- 2) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób niepełnosprawnych, dźwigi;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość:
 - a) budynku kościoła nie większą niż 25,0 m,
 - b) budynków mieszkalno-administracyjnych oraz usługowych nie większą niż 13,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 1,5;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 3 000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne z wyjątkiem terenów 2KDWxr, 2KDWx;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 20 pkt 4-6, z dopuszczeniem ich zapewnienia poza granicami działki budowlanej, na terenach 2KDWpp, KDWp, 1ZP, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 11) zakaz lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) pomników o wysokości do 10 m,
 - b) garażu wbudowanego lub dobudowanego do budynku.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami **1ZP**, **2ZP** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż:
 - a) 55% na terenie 1ZP,
 - b) 75% na terenie 2ZP;
- 2) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów 2KDWxr, 2KDWx oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) do terenu 2ZP dostęp dla samochodów ograniczony do pojazdów obsługi technicznej;
- 4) na terenie 2ZP zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) pomników o wysokości do 5 m,
 - b) na terenie 1ZP nie więcej niż trzech stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami: **KD-G**, **KD-Z** ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) na terenie KD-G - drogę klasy głównej,
 - b) na terenach KD-Z - drogę klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) na terenie KD-G:

- a) lokalizację dwóch jezdni o co najmniej dwóch pasach ruchu każda,
- b) lokalizację przystanków autobusowych,
- c) lokalizację torowisk tramwajowych wraz z przystankami i z niezbędną infrastrukturą, usytuowanych w sposób bezkolizyjny względem jezdni,
- d) lokalizację obustronnych chodników i ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem lit. f,
- e) lokalizację przejścia podziemnego w strefie wskazanej na rysunku planu, stanowiącego połączenie terenu 4U z terenem poza granicą planu oraz z przystankami tramwajowymi i autobusowymi,
- f) dopuszczenie, w miejscach ograniczeń terenowych, zamiany chodników i ścieżek rowerowych na ścieżki pieszo–rowerowe,
- g) zakaz lokalizacji zjazdów, z wyjątkiem:
 - zjazdów z jezdni południowo-wschodniej na tereny 2KDW, G,
 - zjazdu z jezdni północno-zachodniej na znajdującą się poza granicą planu drogę wewnętrzną,
- h) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów wyłącznie wzdłuż terenu 1MW,
- i) dopuszczenie przystosowania torowiska tramwajowego dla potrzeb transportu autobusowego;

4) na terenie KD-Z:

- a) lokalizację jezdni,
- b) lokalizację obustronnych chodników lub ich fragmentów,
- c) lokalizację fragmentu ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kurlandzkiej, znajdującej się poza granicą planu,
- d) lokalizację, na przedłużeniach dróg wewnętrznych ze znajdującego się poza granicą planu osiedla Rusa, każdorazowo: jezdni, o szerokości nie mniejszej niż 4,50 m i obustronnych chodników,
- e) lokalizację zatok autobusowych lub ich fragmentów,
- f) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, z wyjątkiem postojów taksówek.

§ 16

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs}, 4KDW_{xs}, 5KDW_{xs}, 6KDW_{xs}, 7KDW_{xs}, 8KDW_{xs}, 1KDW_x, 2KDW_x, 1KDW_{xr}, 2KDW_{xr}, KDW_p, 1KDW_{pp}, 2KDW_{pp}, 3KDW_{pp}, 4KDW_{pp}**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach 1KDW, 2KDW, 4KDW, 8KDW:
 - a) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, przy czym dla terenu 4KDW nakazuje się lokalizację nie mniej niż 40 stanowisk dla samochodów osobowych i 20 stanowisk dla rowerów;
- 3) na terenie 5KDW:
 - a) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, w strefie wskazanej na rysunku planu,
 - b) lokalizację, po obu stronach jezdni, chodników o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnie,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 4) na terenach 3KDW, 6KDW, 7KDW:
 - a) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, z wyjątkiem terenu 6KDW;
- 5) na terenach 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs}, 4KDW_{xs}, 5KDW_{xs}, 6KDW_{xs}, 7KDW_{xs}, 8KDW_{xs} lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, z dopuszczeniem:
 - a) zamiany na jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m i chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) na terenach 1KDW_x, 2KDW_x lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;

- 7) na terenach 1KDW_{xr}, 2KDW_{xr} lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m, z dopuszczeniem zamiany na chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 8) na terenie KDWP lokalizację placu, z wykształceniem spójnego zagospodarowania z terenami 4MW, 5MW pod względem nawierzchni, oświetlenia, obiektów małej architektury, strefy zieleni urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych;
- 9) na terenach 1KDW_{pp}, 2KDW_{pp} lokalizację naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, z dopuszczeniem lokalizacji parkingu podziemnego, przy czym na terenie 1KDW_{pp} powierzchnia biologicznie czynna, z uwzględnieniem § 4 pkt 1 lit. b, nie może być mniejsza niż 30%;
- 10) na terenach 3KDW_{pp}, 4KDW_{pp}:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) lokalizację nadziemnego wielostanowiskowego parkingu wielopoziomowego dla samochodów osobowych, z dopuszczeniem:
 - zachowania, rozbudowy i przebudowy istniejących parkingów naziemnych,
 - lokalizacji parkingu podziemnego,
 - lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów;
 - c) dopuszczenie lokalizacji w parterze budynku usług innych niż parkingowe, z wyjątkiem usług handlu,
 - d) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 70%,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 5%,
 - f) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 12 m, z dopuszczeniem urządzenia stanowisk postojowych nad najwyższą kondygnacją,
 - g) dach płaski,
 - h) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,30 i nie większą niż 2,10,
 - i) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - na terenie 3KDW_{pp} nie mniejszą niż 4 000 m²,
 - na terenie 4KDW_{pp} nie mniejszą niż 3 900 m²;
- 11) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z wyjątkiem terenów 1KDW_x, 2KDW_x, 1KDW_{xr}, 2KDW_{xr}, KDWP.

§ 17

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **G** ustala się:

- 1) lokalizację stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 10%;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 70%;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,06 i nie większą niż 0,13;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) dach płaski;
- 8) dostęp do drogi publicznej KD-G.

§ 18

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się zachowanie granic i ochronę fragmentu obszaru NATURA 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005, wskazanego na rysunku planu na terenie **UF**.

§ 19

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla terenów 1KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 1KDWxr, 2KDWxr, 2KDWx zakaz dostępu dla samochodów do przyległych dróg publicznych;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu projektowanych i oznaczonych na rysunku planu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w szczególności magistrali ciepłowniczej, wodociągowej oraz kolektorów kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 3) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości w rejonie lotniska Poznań – Ławica:

- a) dla zabudowy do 237,70 m n.p.m.,
- b) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym: masztów i anten do 227,70 m n.p.m.

§ 20

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni, dźwigów;
- 4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych i wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych i wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 6) dla zabudowy usługowej wymagającej dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4-5.

§ 21

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie, z możliwością przebudowy i przełożenia, wskazanych na rysunku planu:
 - a) magistrali wodociągowej na terenach: KD-G, KD-Z, 3KDWpp, 4U,
 - b) kolektora sanitarnego na terenach: KD-G, 1KDWpp, 4KDW, 5KDWxs, 3MW,
 - c) kolektorów deszczowych na terenach: KD-G, 1MW,
 - d) magistrali ciepłej na terenach: KD-G, 1KDWpp, 4KDW, 5KDWxs, 3MW, 4MW;

3) dla stacji transformatorowych wolno stojących:

- a) wysokość do 3,6 m,
- b) dachy dowolne,
- c) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²,

4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

- a) infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2,
- b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 22

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.