

# UCHWAŁA NR LXVII/1231/VII/2018

## RADY MIASTA POZNANIA

**z dnia 22 maja 2018r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwala się, co następuje:

### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu;
  - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) strefie zieleni osiedlowej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami do budynków, obiektami małej architektury oraz plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi, w którym nie dopuszcza się lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

## § 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U i 2U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej – oświaty, oznaczone symbolami **1UO i 2UO**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **1ZP i 2ZP**;
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD-G i KD-L**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp i 6KDWpp**.

## § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) nowych wolno stojących garaży jedno- lub wielostanowiskowych, z uwzględnieniem § 8 pkt 2 oraz § 14 pkt 3 lit. b,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
    - obiektów sportowych i obiektów związanych z ich obsługą,
    - obiektów związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację kondygnacji podziemnych,
  - b) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych, innych niż wskazany na rysunku planu,
  - c) lokalizację tablic informacyjnych,
  - d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków zachowanie istniejącej geometrii dachu,
  - e) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku zachowanie istniejącej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) na terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW**, zachowanie zieleni wysokiej, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
- 3) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą kolidować z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) dla terenu **MN/U**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- c) dla terenów **1UO** i **2UO**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) w przypadku lokalizacji:
- szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
  - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 5) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, MN/U, 1U, 2U, 1UO, 2UO, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp** i **6KDWpp** do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów **KD-G** i **KD-L** do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) na terenach: **1ZP, 2ZP** i **E** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 10) dopuszczenie lokalizacji przegrody przeciwhałasowej wzdłuż terenu **MN/U**;
- 11) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## § 6

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW** i **8MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi, w granicach danego terenu:
  - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrolapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób niepełnosprawnych lub windy,
  - b) budynków, o których mowa w pkt 2 lit. d,
  - c) garaży podziemnych,
  - d) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji usług w kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej budynków wielorodzinnych,
  - b) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych,
  - c) zachowania lub przebudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości innej niż ustalona w pkt 5,
  - d) na terenie **2MW** zachowania lub przebudowy budynków usługowych,
  - e) lokalizacji garaży wyłącznie w kondygnacjach podziemnych,
  - f) lokalizacji placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej;
- 3) powierzchnię zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
  - a) na terenach: **1MW**, **2MW**, **5MW** i **7MW** nie większą niż 30% działki budowlanej,
  - b) na terenach: **3MW**, **4MW**, **6MW** i **8MW** nie większą niż 25% działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków na terenach: **1MW**, **2MW**, **3MW** i **8MW** – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17 m,
  - b) dla budynków na terenach: **4MW**, **5MW**, **6MW** i **7MW** – 18 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 54 m,
  - c) dla budynków infrastruktury technicznej nie więcej niż 3,6 m;
- 6) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
  - a) na terenach: **1MW**, **2MW** i **8MW** od 0,6 do 2,3,

- b) na terenie **3MW** od 0,6 do 2,0,
  - c) na terenie **4MW** od 2,0 do 5,9,
  - d) na terenie **5MW** od 2,0 do 7,1,
  - e) na terenach **6MW** i **7MW** od 2,0 do 6,5;
- 7) kąt nachylenia połąci dachowych nie większy niż 12°;
- 8) dostęp dla samochodów do drogi **KD-L** lub do drogi **KD-L** poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 7

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
- a) lokalizacji poza nimi:
    - części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wykusze, ryzality, schody lub pochylnie,
    - garaży podziemnych,
    - obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych, przy czym nie więcej niż jednego budynku na działce budowlanej,
  - b) garaży wbudowanych w budynki wymienione w lit. a;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m;
- 7) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, od 0,1 do 1,8;

- 8) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż  $12^{\circ}$ ;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż  $450 \text{ m}^2$ ;
- 10) dostęp dla samochodów do drogi **KD-L** poprzez drogę wewnętrzną **1KDW**;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
  - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrolapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób niepełnosprawnych lub windy,
  - b) garaży podziemnych,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie **2U** dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną:
  - a) na terenie **1U** nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie **2U** nie mniejszą niż 2% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków – do 2 kondygnacji, przy czym nie więcej niż 12 m;
- 6) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, od 0,1 do 4,0;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż  $12^{\circ}$ ;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż  $1700 \text{ m}^2$ ;
- 9) dostęp dla samochodów do drogi **KD-L** poprzez drogi wewnętrzne, wyznaczone na rysunku planu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UO** i **2UO** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
  - b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy:
  - a) na terenie **1UO** nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie **2UO** nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków:
  - a) na terenie **1UO** – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m,
  - b) na terenie **2UO** – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 13 m;
- 6) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
  - a) na terenie **1UO** od 0,05 do 1,4,
  - b) na terenie **2UO** od 0,05 do 1,9;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 8) dostęp dla samochodów do drogi **KD-L** poprzez drogi wewnętrzne, wyznaczone na rysunku planu;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) na terenie **1ZP** – skweru lub zieleńca,



- b) na terenie **2ZP** – parku;
- 2) na terenie **2ZP**:
- a) lokalizację ciągu rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 3 m, zgodnie z kierunkiem przebiegu wskazanym na rysunku planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji: budowli sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, boisk, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt i urządzeń związanych z organizacją parku,
  - c) zapewnienie powiązania pieszego lub rowerowego pomiędzy terenem **5KDWpp** a ul. Inflancką, zlokalizowaną poza planem;
- 3) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną:
- a) na terenie **1ZP** nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu,
  - b) na terenie **2ZP** nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 5) zakaz lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów.

## § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,4;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 7) dostęp dla samochodów do drogi **KD-L** poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu.

## § 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-G** i **KD-L** ustala się:

1) dla terenu **KD-G**:

- a) lokalizację dwóch jezdni po nie mniej niż dwa pasy ruchu każda, rozdzielonych torowiskiem tramwajowym,
- b) lokalizację torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- c) lokalizację ścieżek rowerowych i chodników, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżki pieszo-rowerowe,
- d) dopuszczenie lokalizacji przystanku tramwajowego,
- e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

2) dla terenu **KD-L**:

- a) lokalizację jezdni,
- b) lokalizację obustronnych chodników,
- c) lokalizację przystanków autobusowych,
- d) dopuszczenie lokalizacji kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
- e) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.

### § 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** i **5KDW** ustala się:

- 1) na terenach: **1KDW**, **2KDW** i **5KDW** lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m oraz co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m lub jego fragmentów w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 2) na terenach **3KDW** i **4KDW** lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m oraz fragmentów chodników w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni lub pieszo-jezdni.

## § 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDWpp**, **2KDWpp**, **3KDWpp**, **4KDWpp**, **5KDWpp** i **6KDWpp** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) naziemnych parkingów lub garaży podziemnych,
  - b) jezdni lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 2) w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 3 lit. b, uwzględnienie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi: schodów, pochylni, wind lub garaży podziemnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) stróżówek,
  - b) na terenach **1KDWpp** i **2KDWpp** garażu wielokondygnacyjnego,
  - c) w przypadku garażu wielokondygnacyjnego o wysokości nie mniejszej niż 3 kondygnacje nadziemne, usług w parterze budynku, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji usług wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 5) powierzchnię zabudowy:
  - a) na terenie **1KDWpp** nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie **2KDWpp** nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla garaży wielokondygnacyjnych – od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 14 m,
  - b) dla stróżówek – do 3 m;
- 8) intensywność zabudowy:
  - a) na terenie **1KDWpp** od 0,0 do 5,0,
  - b) na terenie **2KDWpp** od 0,0 do 5,4,
  - c) na terenach: **3KDWpp**, **4KDWpp**, **5KDWpp** i **6KDWpp** od 0,0 do 3,0;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°.

## § 15

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
  - a) na terenach **1ZP** i **2ZP**,
  - b) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, z wyłączeniem:
    - kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
    - stróżówek na terenach **KDWpp**,
    - garaży wielokondygnacyjnych na terenach **1KDWpp** i **2KDWpp**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu.

## § 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
  - a) na terenie **KD-G** – drogę główną,
  - b) na terenie **KD-L** – drogę lokalną;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 4) parametry elementów zagospodarowania dróg publicznych zgodnie z ustaleniami planu i klasyfikacją;
- 5) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 6) dopuszczenie na terenach dróg lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, w tym rozwiązań przeciwhałasowych.

## § 17

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie stanowisk postojowych ustala się:

- 1) zapewnienie na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 2, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,
  - b) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - e) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - g) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - i) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - j) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-i: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) dla terenów: **MW**, **U** i **UO** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach **KDWpp** lub **KDW**;
- 3) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,

- b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
  - g) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 15 stanowisk postojowych;
- 4) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 1-3.

## **§ 18**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną – do 49 m od poziomu terenu;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

## **§ 19**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.