UCHWAŁA NR LXIX/1256/VII/2018
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 czerwca 2018r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna A" w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna A" w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem".
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 – rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna A" w Poznaniu, opracowany w skali 1:2000;
   2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ogródku gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej codzienny demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
2) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
3) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**;
2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:
   a) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
   b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 9 pkt 2,
   c) wolno stojących stacji transformatorowych i szafek telekomunikacyjnych;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) tymczasowych obiektów budowlanych:
      - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
      - obiektów kontenerowych, o których mowa w § 10 pkt 2 lit. b,
      - jednego przekrycia namiotowego umożliwiającego prowadzenie działalności kulturalnej,

- ogródków gastronomicznych,

b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b-c,

c) tablic informacyjnych,

d) stanowisk postojowych dla rowerów.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu;
2) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
3) na terenach **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenów;
4) na terenie **KDW** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasów ochronnych linii łączności teleradiowej, wskazanych na rysunku planu;
3) ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych od 232 m n.p.m. do 236 m n.p.m., w strefie wskazanej na rysunku planu – ze względu na położenie w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica;
4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
2) na terenie **KDW** dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
3) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni lub pieszo-jezdni.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, a dla oznaczonej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV:
   a) wymiany na linię kablową,
   b) przebudowy lub rozbudowy, w tym na wielotorową lub wielonapięciową.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i wybiegów dla zwierząt,

b) nie więcej niż 2 obiektów kontenerowych umożliwiających prowadzenie działalności kulturalnej lub gastronomicznej na terenie 1ZP, w strefach lokalizacji usług wskazanych na rysunku planu, o wysokości nie większej niż 6 m, dachu płaskim i powierzchni pojedynczego obiektu nie większej niż 100 m^2,

c) ciągów pieszych i rowerowych;

3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m i co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, z uwzględnieniem pkt 3 oraz § 8 pkt 3;

3) dopuszczenie zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z uwzględnieniem § 8 pkt 3.

§ 12

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice”.

§ 13

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.