

# UCHWAŁA NR LXXI/1285/VII/2018

## RADY MIASTA POZNANIA

**z dnia 10 lipca 2018r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Minikowa, część A1 w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwala się, co następuje:

### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Minikowa, część A1 w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Minikowa, część A1 w Poznaniu;
  - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) strefie zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami, obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej lub plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

## § 3

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MN/MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony symbolem UK;
- 5) teren zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem ZO/WS;
- 6) cmentarz, oznaczony symbolem ZC;
- 7) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony symbolem kx;

8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW<sub>xs</sub>.

## § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację:

- a) ciągów pieszych na kierunkach wskazanych na rysunku planu,
- b) strefy zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) urządzeń reklamowych,
- c) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem § 11 pkt 2 lit. d oraz § 12 pkt 1 lit. e,
- d) szyldów i tablic informacyjnych z wykorzystaniem ekranów plazmowych, LED lub LCD;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację kondygnacji podziemnych, poza wyznaczoną na rysunku planu strefą zieleni urządzonej,
- b) lokalizację obiektów małej architektury,
- c) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych, innych niż oznaczone na rysunku planu,
- d) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,2 m<sup>2</sup> na budynkach, w miejscach nieprzesłaniających otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
- e) lokalizację tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
- f) lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- g) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
- h) zachowanie lub przebudowę budynków:
  - o funkcji innej niż dopuszczona ustaleniami planu,
  - zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

- i) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- j) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku na zgodny z ustaleniami planu, zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej oraz liczby kondygnacji budynków.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) na terenach: UK, ZC i ZO/WS ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów: MN, MN/MW i MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli, żłobków lub domów opieki społecznej – odpowiednio, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - c) na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 4) na terenach: UK, MN/MW, MN/U i MN odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich na działce budowlanej;
- 5) na terenach KDWxs i kx odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na danym terenie;
- 6) na terenach ZO/WS i ZC zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie ZC zachowanie i ochronę:
  - a) wskazanej na rysunku planu kaplicy cmentarnej wraz ze schronem 3-komorowym umocnień mobilizacyjnych z 1914 r., wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr A 245 z dnia 25 maja 1983 r.,
  - b) cennych nasadzeń drzew;
- 2) na terenie UK ochronę budynków, wskazanych na rysunku planu, poprzez:
  - a) zakaz nadbudowy,
  - b) zachowanie kształtu i nachylenia połaci dachowych,
  - c) zachowanie detali architektonicznych,
  - d) zachowanie otworów okiennych i drzwiowych.

## § 7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych, na drogowym obiekcie inżynierskim łączącym teren kx z terenem ZC, ustala się lokalizację publicznego ciągu pieszego.

## § 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MW ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
- 2) w przypadku budynków jednorodzinnych, zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 3) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 5 oraz z dopuszczeniem:
  - a) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego w odległości większej niż 20 m od obowiązującej linii zabudowy,

- b) wycofania nie więcej niż 25% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków garażowych,
  - b) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, usług w parterach lub kondygnacjach podziemnych;
- 5) w przypadku lokalizacji wolno stojących budynków garażowych w odległości nie mniejszej niż 8 m od wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 600 m<sup>2</sup>;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
  - b) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w głębi działki budowlanej – 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 8 m,
  - c) dla budynków garażowych nie większą niż 5 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 10) dostęp do zlokalizowanej poza planem ul. św. Antoniego, w tym poprzez teren KDW<sub>xs</sub>;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17;
- 12) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów w strefie zieleni urządzonej, wyznaczonej na rysunku planu.

## § 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej;

- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przed którymi, na odległość nie większą niż 1,5 m, dopuszcza się wysunięcie elementów budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 22% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 10 m;
- 6) dachy czterospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 30°;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
- 8) dostęp do zlokalizowanej poza planem ul. Nad Starynką;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż trzech budynków na każdej działce budowlanej, w tym nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne;
- 2) w przypadku budynków jednorodzinnych, zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 3) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przed którymi, na odległość nie większą niż 1,5 m, w granicach terenu, dopuszcza się wysunięcie elementów budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dla budynków garażowych lub gospodarczych nie większą niż 5 m;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°;
- 10) dostęp do zlokalizowanej poza planem ul. św. Antoniego, w tym poprzez teren KDW<sub>XS</sub>;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przed którymi, w granicach terenu, na odległość nie większą niż 1,5 m, dopuszcza się wysunięcie elementów budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków towarzyszących usługom sakralnym, mieszczących lokale mieszkalne, biurowe, gastronomiczne lub sale katechetyczne,
  - b) budynków garażowych lub gospodarczych,
  - c) pomników,
  - d) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania wydarzeń okolicznościowych;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 6 pkt 2:
  - a) dla budynku kościoła nie większą niż 16 m,
  - b) dla dzwonnicy lub wieży kościoła nie więcej niż 30 m,
  - c) dla budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
  - d) dla budynków garażowych, gospodarczych lub pomników nie większą niż 5 m;



- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°, z uwzględnieniem § 6 pkt 2;
- 8) dostęp do zlokalizowanej poza planem ul. św. Antoniego;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17;
- 10) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów w strefie zieleni urządzonej, wyznaczonej na rysunku planu.

## § 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) kaplicy, z uwzględnieniem § 6 pkt 1,
  - b) kolumbarium,
  - c) pomnika,
  - d) parkingów naziemnych,
  - e) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania wydarzeń okolicznościowych;
- 2) zakaz lokalizacji grobów poza wyznaczoną na rysunku planu dopuszczalną strefą lokalizacji grobów;
- 3) zachowanie szpalerów i alei drzew;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 5) wysokość budowli – do 5 m, z uwzględnieniem §18 pkt 3;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dostęp do zlokalizowanych poza planem dróg publicznych, w tym poprzez teren KDW<sub>xs</sub>.

### § 13

W zakresie zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZO/WS ustala się:

- 1) zachowanie ciek Starynka wraz z jego dopływem jako otwartych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) drogowych obiektów inżynierskich, w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu,
  - b) urządzeń wodnych,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej.

### § 14

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów MN/MW i MN/U:
  - a) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m,
  - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego ul. św. Antoniego, zlokalizowanej poza planem, od 85° do 95°;
- 2) dla terenu MN:
  - a) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m,
  - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego ul. Nad Starynką, zlokalizowanej poza planem, od 85° do 95°.

### § 15

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach: ZO/WS, KDW<sub>xs</sub> i k<sub>x</sub> zakaz lokalizacji budynków;

- 2) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu MN ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasu, zlokalizowanego poza planem;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z położenia w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.

## § 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu KDWxs lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 3) dla terenu kx lokalizację chodnika, z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową o łącznej szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- 4) na terenach KDWxs i kx stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 5) na terenach KDWxs i kx zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym.

## § 17

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie stanowisk postojowych ustala się:

- 1) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,

- b) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - e) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - g) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - j) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - k) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-j: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,

- e) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
  - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
  - h) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 3) w przypadku lokalizacji funkcji wymagających przeładunku towarów, zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w ust. 1 i 2.

## **§ 18**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną – do 49 m od poziomu terenu;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

## **§ 19**

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

## **§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.