

# UCHWAŁA NR LXXIII/1361/VII/2018

## RADY MIASTA POZNANIA

**z dnia 25 września 2018r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Powstań Narodowych” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) uchwała się, co następuje:

### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Powstań Narodowych” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Powstań Narodowych” w Poznaniu;
  - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

## § 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MW/U i 2MW/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U i 4U**;
- 4) teren zabudowy usługowej – oświaty, oznaczony symbolem **UO**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP i 3ZP**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp i 5KDWpp**.

## § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie **2MW** ustala się zachowanie przejść bramowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) nowych wolno stojących garaży jedno- lub wielostanowiskowych, z uwzględnieniem § 13 pkt 2 lit. b-c,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
    - obiektów sportowych i obiektów związanych z ich obsługą, z zastrzeżeniem lit. c,

- obiektów związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych,
  - c) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację kondygnacji podziemnych,
  - b) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych,
  - c) lokalizację tablic informacyjnych,
  - d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
  - e) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku, zachowanie istniejącej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) na terenach: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **UO**, **2KDWpp** i **3KDWpp** zachowanie drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW** i **6MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) dla terenów **1MW/U** i **2MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) dla terenu **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) w przypadku lokalizacji:
    - szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - domów opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej,
    - szpitali jak dla terenów szpitali w miastach,
    - obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 4) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;

- 5) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) na terenach: **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę budynków, wskazanych na rysunku planu, poprzez:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- 2) zachowanie historycznego kształtu i nachylenia połaci dachowych;
- 3) zachowanie i odtworzenie historycznych detali architektonicznych;
- 4) zachowanie historycznego kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- 5) zakaz lokalizacji nowych otworów okiennych i drzwiowych od strony ul. J. Piłsudskiego zlokalizowanej poza granicami planu.

## § 7

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW** i **6MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
  - a) wysunięcia poza te linie, w granicach terenu:
    - części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy,

- garaży podziemnych,
  - obiektów infrastruktury technicznej,
- b) zachowania, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków lub ich części, usytuowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 5-6;
- 2) dopuszczenie:
- a) lokalizacji usług w kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej budynków wielorodzinnych,
  - b) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych,
  - c) zachowania lub przebudowy istniejących:
    - budynków mieszkalnych o wysokości innej niż ustalona w pkt 5,
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - d) lokalizacji nowych garaży wyłącznie w kondygnacjach podziemnych,
  - e) lokalizacji placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej;
- 3) powierzchnię zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) na terenach: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW** i **5MW** nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. c,
  - b) na terenie **6MW** nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) na terenie **5MW** powierzchnię zabudowy jednego budynku nie większą niż 250 m<sup>2</sup>;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) na terenach: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW** i **5MW** nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie **6MW** nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy dla budynków:
- a) na terenie **1MW** – 18 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 56 m,
  - b) na terenie **2MW** – 11 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 38 m,
  - c) na terenach **3MW** i **4MW** – 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 17 m,
  - d) na terenie **5MW** – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m,
  - e) na terenie **6MW** – od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20 m, przy czym:
    - w strefie wysokości W1 – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,

- w strefie wysokości W2 – do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14 m,
- f) infrastruktury technicznej – nie więcej niż 2 m;
- 6) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
  - a) na terenie **1MW** od 2,0 do 6,0,
  - b) na terenie **2MW** od 2,0 do 3,9,
  - c) na terenach **3MW** i **4MW** od 1,0 do 2,1,
  - d) na terenie **5MW** od 0,2 do 1,9,
  - e) na terenie **6MW** od 1,0 do 3,0;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 8) na terenie **5MW** powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) dostęp dla samochodów do drogi publicznej – ul. J. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 15 pkt 2;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** i **2MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
  - a) wysunięcia poza te linie, w granicach terenu:
    - części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy,
    - garaży podziemnych,
    - obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) wycofania nie więcej niż 25% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynków: mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, przy czym nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
  - b) zachowania lub przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dla budynków usługowych zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 18 m od linii zabudowy wyznaczonych wzdłuż ul. J. Piłsudskiego, położonej poza granicami planu – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m,
  - c) dla budynków infrastruktury technicznej nie więcej niż 2 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,2 do 3,2, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12° lub od 30° do 60°;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) dostęp dla samochodów do drogi publicznej – ul. J. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu, bezpośrednio istniejącymi zjazdami lub poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 15 pkt 2;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, w granicach terenu:
  - a) części budynków, takich jak: tarasy, schody, pochylnie, wiatrołapy,
  - b) garaży podziemnych,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy:
  - a) na terenie **1U** nie większą niż 31% powierzchni terenu,

- b) na terenie **2U** nie większą niż 65% powierzchni terenu,
  - c) na terenie **3U** nie większą niż 67% powierzchni terenu,
  - d) na terenie **4U** nie większą niż 30% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną:
- a) na terenach **1U** i **4U** nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu,
  - b) na terenie **2U** nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m;
- 5) intensywność zabudowy:
- a) na terenie **1U** od 0,1 do 1,31,
  - b) na terenach **2U** i **3U** od 0,1 do 1,67,
  - c) na terenie **4U** od 0,1 do 1,3;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 7) dostęp dla samochodów:
- a) terenów **1U** i **2U** do drogi publicznej – ul. J. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren **2MW** i drogi wewnętrzne,
  - b) terenu **3U** do drogi publicznej – ul. J. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne,
  - c) terenu **4U** do drogi publicznej – ul. J. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 8) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
  - b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;



- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 13 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,9, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 8) dostęp dla samochodów do drogi publicznej – ul. J. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zlokalizowane poza granicami planu;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 17.

## § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** ustala się:

- 1) lokalizację parku lub zieleni osiedlowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli sportowych, w tym boisk,
  - b) urządzeń rekreacji plenerowej,
  - c) placów zabaw,
  - d) wybiegów dla zwierząt,
  - e) urządzeń związanych z organizacją parku,
  - f) na terenie **3ZP** nie więcej niż jednego pomnika;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 65% powierzchni danego terenu;
- 4) wysokość dla pomnika – do 3 m od poziomu terenu;
- 5) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 6) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

## § 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** ustala się:

- 1) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m oraz co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m lub jego fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.

### § 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDWpp**, **2KDWpp** i **3KDWpp**, **4KDWpp** i **5KDWpp** ustala się:

- 1) lokalizację naziemnych parkingów lub garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) stróżówek,
  - b) na terenach **2KDWpp** i **4KDWpp** garażu wielokondygnacyjnego,
  - c) na terenie **1KDWpp** garaży naziemnych,
  - d) w przypadku garażu wielokondygnacyjnego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, usług w parterze budynku, o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej parteru garażu, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b-c, uwzględnienie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, w granicach terenu: schodów, pochylni, wind lub urządzeń dla osób z niepełnosprawnościami;
- 4) zakaz lokalizacji usług wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 5) powierzchnię zabudowy:
  - a) na terenie **1KDWpp** do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie **2KDWpp** nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) na terenie **4KDWpp** nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla garaży wielokondygnacyjnych – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
  - b) dla garaży naziemnych i stróżówek – do 3 m;

7) intensywność zabudowy:

- a) na terenie **1KDWpp** od 0,0 do 3,0,
- b) na terenie **2KDWpp** od 0,0 do 3,9,
- c) na terenie **4KDWpp** od 0,0 do 4,65;

8) kąt nachylenia połąci dachowych nie większy niż 12°.

## § 14

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów: **5MW**, **1MW/U** i **2MW/U** ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 80° do 100°.

## § 15

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
  - a) na terenach: **1ZP**, **2ZP** i **3ZP**,
  - b) na terenach dróg wewnętrznych, z wyłączeniem:
    - stróżówek na terenach **KDWpp**,
    - garaży naziemnych na terenie **1KDWpp**,
    - garaży wielokondygnacyjnych na terenach **2KDWpp** i **4KDWpp**;
- 2) dla terenu **5KDWpp** zakaz bezpośredniego dostępu dla samochodów do ul. J. Piłsudskiego zlokalizowanej poza granicą planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń, w tym: anten, reklam, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wynikających z położenia obszaru planu w rejonie lotniska Poznań-Ławica;

- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z położenia w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.

## § 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) na terenach dróg stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni lub pieszo-jezdni;
- 5) dopuszczenie na terenach dróg lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich oraz rozwiązań przeciwhałasowych.

## § 17

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie stanowisk postojowych, ustala się:

- 1) zapewnienie na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 3-4, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,
  - b) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- e) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - g) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - j) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - k) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-j: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) zapewnienie na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 3, stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
  - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
  - h) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;

- 3) dla terenów: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, UO, 1U, 2U, 3U i 4U** dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych lub dla rowerów na terenach **KDWpp** lub **KDW**;
- 4) dla terenu **6MW** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie **4KDWpp**;
- 5) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 1-2.

## **§ 18**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną – do 49 m od poziomu terenu;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

## **§ 19**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.