

UCHWAŁA NR LXXIII/1359/VII/2018

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 25 września 2018r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki”
pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki” pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki” pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekość w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 3) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 13MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 4) teren infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem G;
- 5) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Dxs, 1KD-Dxr i 2KD-Dxr;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs i 6KDWxs.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) wycofania budynku garażowego lub gospodarczego względem obowiązującej linii zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojazdów i dojazdów,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - d) tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, z wyjątkiem cieku Krzyżanka;
- 3) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref zieleni zwartej, tj. drzew i krzewów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w których dopuszcza się konstrukcje lub stelaże dla zieleni

urządzonej, w tym elementy pełnych pionowych kwietników, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) lokalizację stref ochronnych cieków Krzyżanka, zgodnie z rysunkiem planu, tj. obszarów wolnych od zabudowy, z uwzględnieniem § 11 pkt 4, na których:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, zieleni oraz cieków Krzyżanka jako otwartego,
 - b) dopuszcza się przebudowę, przełożenie i odbudowę cieków Krzyżanka, w tym również w nowej lokalizacji, a także lokalizację zbiorników retencyjnych, ogrodów i obiektów architektury ogrodowej, ciągów pieszych i rowerowych, kładek, oczek wodnych, placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 10 i § 15,
 - c) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych oraz nowych przepustów, innych niż pod terenami dróg;
- 6) na terenach KD-Dxs i KD-Dxr odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;
- 7) na terenach KDWxs, K i G zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, MN/U i MW odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicach działki budowlanej, a ze stref ochronnych cieków Krzyżanka - także dopuszczenie odprowadzenia wód do tego cieków;
- 9) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 10) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu MN/U, w granicach działki budowlanej, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji żłobka, przedszkola, klubu dziecięcego lub innej formy opieki przedszkolnej, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 11) na terenach 1MN, 2MN i 13MN, wzdłuż pozostającej poza granicami planu ul. Słupskiej, oraz na terenach 9MN, 10MN, 11MN i MW, wzdłuż pozostającej poza

granicami planu ul. Sianowskiej, dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę zabytków archeologicznych, w strefach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) cmentarzyska kultury pomorskiej – stanowiska nr 55, ujętego w ewidencji nr AZP 52-26/18;
- 2) osadnictwa kultury łużyckiej lub kultury pomorskiej – stanowiska nr 56, ujętego w ewidencji nr AZP 52-26/19.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie ograniczenia maksymalnej wysokości obiektów budowlanych, wynikającego z położenia obszaru planu w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu w zakresie wysokości budynków, budowli i urządzeń budowlanych, przy czym wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych, wraz z umieszczanymi na nich urządzeniami, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może być większa niż 136 m n.p.m.;
- 3) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, w strefach zieleni zwartej oraz w strefach ochronnych cieków Krzyżanka, z uwzględnieniem § 11 pkt 4.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenów dróg publicznych.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni oraz pieszo-jezdni;
- 3) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie wskazanych na rysunku planu kolektorów kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 13MN, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego wolno stojącego garażu lub budynku gospodarczego, z uwzględnieniem pkt 3 i 4;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych:
 - a) wolno stojących lub bliźniaczych na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN,
 - b) wyłącznie budynków wolno stojących na terenach 11MN, 12 MN i 13MN;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przy granicy działki budowlanej jednego garażu lub budynku gospodarczego, przylegającego do garażu lub budynku gospodarczego na sąsiedniej działce budowlanej;
- 4) dopuszczenie zachowania i przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków gospodarczych lub garażowych, zlokalizowanych w strefach ochronnych cieków Krzyżanka;
- 5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych poza strefami ochronnymi cieków Krzyżanka;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 25% dla zabudowy w układzie wolno stojącym oraz 35% dla zabudowy w układzie bliźniaczym na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN,
 - b) 14% na terenach 11MN, 12MN i 13MN;
- 7) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²;
- 8) dopuszczenie zachowania, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy o większej powierzchni zabudowy niż określona w pkt 6 i 7 oraz dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących dachów płaskich, również w przypadku rozbudowy istniejących budynków z dachami płaskimi;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 35% dla zabudowy w układzie wolno stojącym oraz 25% dla zabudowy w układzie bliźniaczym na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN,

- b) 45% na terenach 11MN, 12MN i 13MN;
- 10) intensywność zabudowy:
- a) nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 0,75 dla zabudowy w układzie wolno stojącym oraz nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 1,05 dla zabudowy w układzie bliźniaczym na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN,
- b) nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,42 na terenach 11MN, 12MN i 13MN;
- 11) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z uwzględnieniem pkt 15;
- 12) wysokość garaży lub budynków gospodarczych nie większą niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 16;
- 13) stosowanie dachów stromych, z uwzględnieniem pkt 8, 14, 15 i 16;
- 14) dopuszczenie przekrycia części budynków mieszkalnych dachem płaskim o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni budynku;
- 15) w zabudowie bliźniaczej stosowanie jednakowej wysokości budynków oraz jednolitej geometrii dachów;
- 16) dla garaży i budynków gospodarczych zlokalizowanych przy granicach działki budowlanej stosowanie jednakowej wysokości oraz jednolitej geometrii dachów;
- 17) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu:
- a) nie mniejszą niż 1000 m² dla zabudowy w układzie wolno stojącym oraz nie mniejszą niż 500 m² dla zabudowy w układzie bliźniaczym na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN,
- b) nie mniejszą niż 500 m² na terenach 8MN, 9MN i 10MN,
- c) nie mniejszą niż 1800 m² na terenach 11MN, 12MN i 13MN;
- 18) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 19) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, przy czym:
- a) zakazuje się bezpośredniego dostępu dla samochodów:
- do terenów 1KD-Dxr i 2KD-Dxr, z uwzględnieniem lit. b tiret pierwsze,

- z położonych poza granicami planu ul. Słupskiej i ul. Sianowskiej, z wyjątkiem istniejących zjazdów, z uwzględnieniem lit. b tiret drugie;
- b) dopuszcza się dostęp dla samochodów do terenów:
- 6MN i 13MN poprzez teren 1KD-Dxr,
 - 11MN z położonej poza granicami planu ul. Sianowskiej.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, usytuowanego jako wolno stojący lub przylegający do budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce budowlanej, przy czym w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się usytuowanie jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o funkcji usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2 i uwzględnieniem pkt 3;
- 2) w przypadku lokalizacji lokalu usługowego o powierzchni przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku dopuszcza się lokalizację wyłącznie żłobka, przedszkola, klubu dziecięcego lub innej formy opieki przedszkolnej, jednak na nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jednego garażu lub budynku gospodarczego, w tym także jako przylegającego do garażu lub budynku gospodarczego na sąsiedniej działce budowlanej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%;
- 6) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 35%;
- 8) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 0,75;
- 9) wysokość budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 10) wysokość garażu lub budynku gospodarczego nie większą niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 11) stosowanie dachów stromych, z uwzględnieniem pkt 12;

- 12) dopuszczenie przekrycia części budynków dachem płaskim o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni budynku;
- 13) dla garażu i budynku gospodarczego zlokalizowanego przy granicy działki budowlanej stosowanie jednakowej wysokości oraz jednolitej geometrii dachów;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu nie mniejszą niż 500 m²;
- 15) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 16) dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną 4KDWxs.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży wyłącznie w bryle budynku;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 1,6;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 12,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 8) stosowanie dachów stromych;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 400 m²;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań;
- 11) dostęp do położonej poza granicami planu ul. Sianowskiej.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się:

- 1) lokalizację stacji redukcyjnej gazu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,005 i nie większą niż 0,1;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) powierzchnię działki w granicy terenu wyznaczonego na rysunku planu;
- 8) dostęp do przyległej drogi publicznej.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) lokalizację podziemnej przepompowni ścieków;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię działki w granicy terenu wyznaczonego na rysunku planu;
- 4) dostęp do drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną 3KDW_{xs}.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D_{xs}, 1KD-D_{xr} i 2KD-D_{xr}, ustala się:

- 1) drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie KD-D_{xs} lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
- 4) na terenach 1KD-D_{xr} i 2KD-D_{xr} lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 4 m, z uwzględnieniem § 11 pkt 19 lit. b tiret pierwsze.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW_{XS}, 2KDW_{XS}, 3KDW_{XS}, 4KDW_{XS}, 5KDW_{XS} i 6KDW_{XS}, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach 1KDW_{XS}, 3KDW_{XS}, 4KDW_{XS}, 5KDW_{XS} i 6KDW_{XS} lokalizację pieszo-jezdni o szerokościach nie mniejszych niż 5 m, z dopuszczeniem zamiany na jezdnie o szerokościach nie mniejszych niż 3,5 m i co najmniej jednostronne chodniki o szerokościach nie mniejszych niż 2 m;
- 3) na terenie 2KDW_{XS} lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 4) sposób zagospodarowania umożliwiający zawrócenie pojazdu w granicach pasa drogowego.

§ 18

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.